



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-13/18-01/10

URBROJ: 2167/01-09/01-18-4

Poreč - Parenzo, 28. ožujka 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/17-01/43 URBROJ: 2167/01-02/06-18-7 od dana 21.03.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeću

O D L U K U
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
k.č. 389/27 k.o. Mugeba

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo, objavljenom temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo KLASA: 944-13/18-01/10 URBROJ: 2167/01-09/01-18 od 27.02.2018. godine na oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo i na službenoj web stranici Grada Poreča - Parenzo od 06.03.2018. do 14.03.2018. godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla 1 (jedna) potpuna i pravovremena pisana ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za kupnju nekretnine oznake k.č. 389/27 k.o. Mugeba najpovoljniji ponuditelj:

Kristian Korunić, OIB 56325272453, Rovinjska 35, Poreč, za ukupno postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 397.500,00 (tristodevedesetsedamtisućapetsto) kuna.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo će s najpovoljnijim ponuditeljem iz ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s ovom Odlukom, uvjetima natječaja i tekstom ugovora koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) prema kojemu gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo br. 2/13" utvrđene su ovlasti gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Prodajom nekretnine Grad Poreč - Parenzo sa fizičkom osobom rješava imovinsko-pravne odnose na nekretnine k.č. 389/27 k.o. Mugeba.

Po provedenom natječaju od dana 27.02.2018. godine otvorena je jedina pisana ponuda, te je ponuditelj, udovoljavajući svim uvjetima iz natječaja, predložen kao najpovoljniji ponuditelj.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predmetnom odlukom izvršit će se odabir najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom javnom natječaju od 07.02.2018. godine, objavljenog 06.03.2018. godine na način i uz uvjete koje predviđaju važeći zakonski propisi.

4. CILJ DONOŠENJA AKTA

Temeljem odluke koja se predlaže pristupit će se zaključivanju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Posebna sredstva za provođenje predložene odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

KRISTIAN KORUNIĆ, OIB 56325272453, Rovinjska 35, Poreč, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem odluke gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: ... URBROJ: ... od 2018. godine, sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 389/27 k.o. Mugeba upisane u z.k.ul. br. 472.

II

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuju nekretninu iz točke I ovog ugovora.

III

Prodavatelj i kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretninu označenu u točki I ovog ugovora u iznosu od ukupno 397.500,00 (tristodevedesetsedamstisućpetsto) kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od 39.700,00 (tridesetdevetstisućsedamsto kuna), uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekstu: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10%, zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Grad Poreč – Parenzo ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućdvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 389/27 k.o. Mugeba upisane u z.k.ul. br. 472., temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli - Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) ovjerenu presliku ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA:
URBROJ:
Poreč, ... 2018. godine

KUPAC
Kristian Korunić

PRODAVATELJ
Grad Poreč – Parenzo
Zastupan po gradonačelniku:
Loris Peršurić
